
04010571511040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1057**

15 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 44123 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον κοινόχρηστο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Κρήτης - Επταπυργίου - Ανθέων και πεζοδρόμου στο Δήμο Αγ. Παύλου (Ν. Θεσσαλονίκης) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 160, 161 (παρ. 1), 248 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5 και 6 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄754).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

7. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Α' 308).

8. Το υπ' αριθμ. 2564/29.5.2003 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Τα υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ.34/45035/2615/ 8.8.2003 έγγραφο της Δ/νσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Την 5250/1996 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

11. Την 223/2001 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αγ. Παύλου.

12. Τις 272/2002, 281/2002 και 96/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παύλου (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα στον κοινόχρηστο χώρο που περικλείεται από τις οδούς Κρήτης - Επταπυργίου - Ανθέων και πεζοδρόμου με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο, την έγκριση πεζοδρόμου και τη δημιουργία πρασίνου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της

Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 44123/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα οικόπεδα, οικοδομημένα ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με την παράγραφο 1 της παρούσας επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων μέτρων και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (4,70) και πέντε (5,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης παράγραφου.

3. Επιβάλλεται εισφορά σε γη σύμφωνα με την παραγραφο 2 του άρθρου 11 του ν. 3212/2003 (Α' 308) ως εξής:

α. Για το τμήμα με τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, α ιδιοκτησίας Σ. Τούλια : 114,9 τ.μ.

β. Για το τμήμα με τα στοιχεία α΄, β΄, κ, ι, θ, Η, Β, Γ, Δ, α ιδιοκτησίας κληρον. Ι. Παπατσιφλικιώτη: 55 τ.μ., όπως αυτά σημειώνονται στο διάγραμμα της παράγραφου 1.

4. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω οικοδομήσιμου χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα εκατοστά (0,40)

β. Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,50) μέτρα

5. Σε περίπτωση ανοικοδόμησης των οικοπέδων, οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να υποβάλουν στην 9η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων τη σχετική μελέτη ανέγερσης της οικοδομής κατά τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

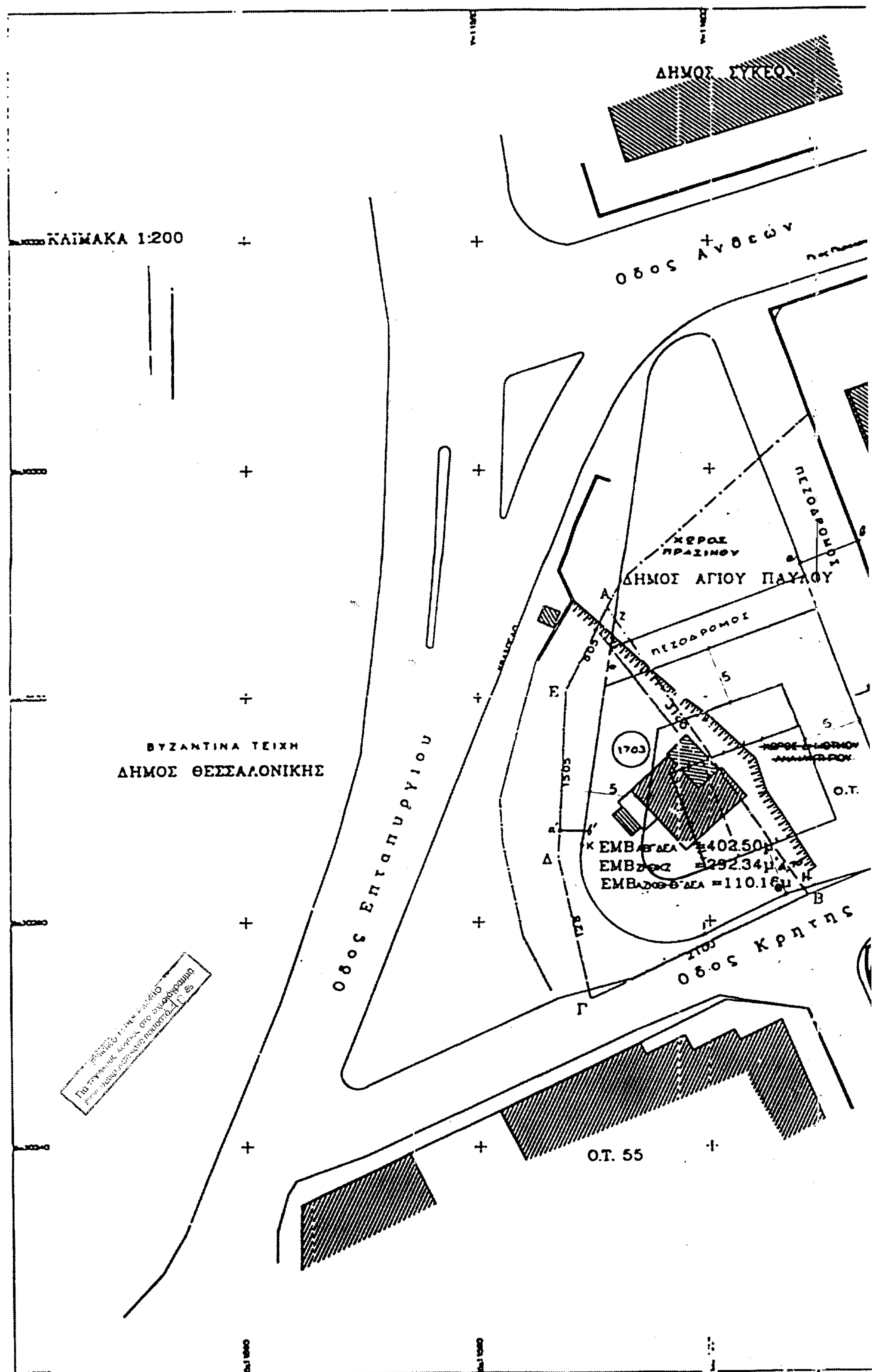
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

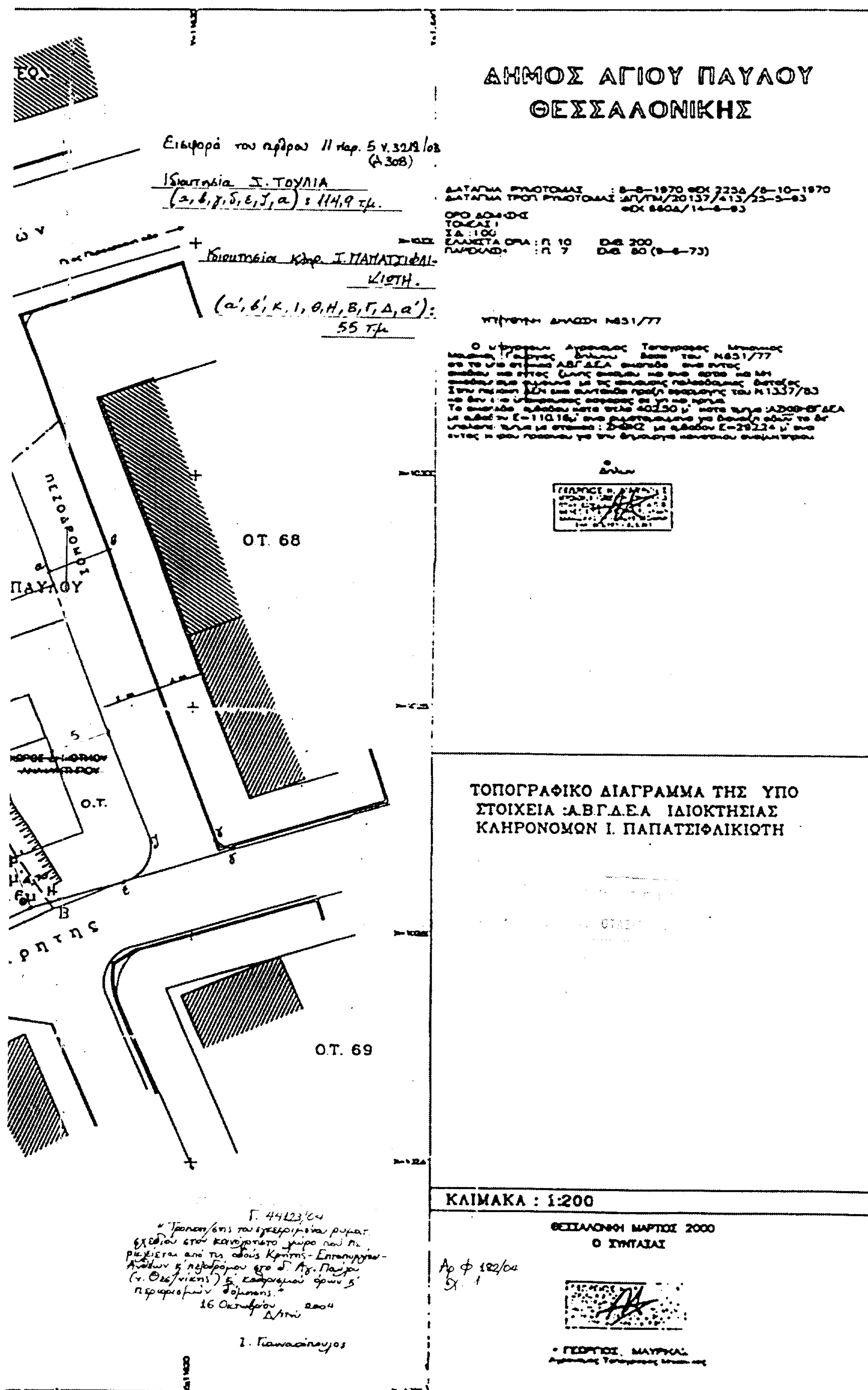
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ
Οδος Ανθεων
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΤΕΙΧΗ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Οδος Επταπυργιου
1703
Ο.Τ.
ΕΜΒ =402.50μ
ΕΜΒ =292.34μ
ΕΜΒ =110.16μ
Οδος Κρητης
Ο.Τ. 55


ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Εισφορά του άρθρου 11 παρ. 5 ν. 3212/03 (Δ 308)
Ιδιοκτησία Σ. ΤΟΥΛΙΑ (α, β, γ, δ, ε, ζ, α) : 114,9 τ.μ.
Ιδιοκτησία κληρ. Ι. ΠΑΠΑΤΣΙΦΑΛΙΚΙΩΤΗ.
(α', β', Κ, Ι, Θ, Η, Β, Γ, Δ, α'): 55 τ.μ.
: 8-8-1970 ΦΕΚ 7234/8-10-1970
ΑΠ/ΤΜ/20137/413/25-5-83
ΦΕΚ 860Δ/14-6-83
: Π 10
: Π 7
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΥΛΟΥ
Ο.Τ. 68
Ο.Τ.
Ο.Τ. 69
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΥΠΟ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ :Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ Ι. ΠΑΠΑΤΣΙΦΑΛΙΚΙΩΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΙΚΑΣ
Γ. 44123/04
16 Οκτωβρίου 2004

Αριθ. 3297 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 8,386 στρ. στη θέση «ΚΡΑΚΟΠΟΥΛΑ» περιφέρειας του Δ.Σ. Βαλανιδοράχης του Δήμου Φαναρίου του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Νόμου 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.τ.λ.

δ) Του Ν. 998/79 Περί προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα: δα) του άρθρου 41 παρ. 1 δβ) του άρθρου 38 παρ. 1 και 2.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την αριθ. 3135/12.10.2004 πρόταση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

4. Την αριθ. 13519/7.7.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως-αναδασωτέα Δημοτική δασική έκταση εμβαδού 8,386 στρ. (οκτώ στρεμμάτων και τριακοσίων ογδόντα έξι χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή που βρίσκεται στη θέση «ΚΡΑΚΟΠΟΥΛΑ» περιφέρειας του Δ.Δ. Βαλανιδοράχης του Δήμου Φαναριού του Νομού Πρέβεζας, απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: με αγροτικό δρόμο

Δυτικά: με αγροτικό δρόμο και Δημοτική έκταση

Βόρεια: με αγροτικό δρόμο

Νότια: με Δημοτική έκταση

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η προστασία της από την κατάληψη της με περίφραξη εκ σκυροδέματος, καθώς και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα από το Μάρτιο του 2004 έως τον Αύγουστο του 2004 από εκχέρσωση, δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα σε μίξη με άτομα πεύκης.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται καμιά δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Οκτωβρίου 2004

Ο Διευθυντής Δασών
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΓΟΥΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Ανήκει στην αριθ. 3297 / 22 -10 - 2004 απόφαση του
κ. Διευθυντή Δασών Περιφέρειας Ηπείρου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοτικής δασικής έκτασης, που καταλήφθηκε – εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση «ΚΡΑΚΟΠΟΥΛΑ» του Δ.Δ. Βαλανιδοράχης, του Δήμου Φαναρίου Νομού Πρέβεζας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2.000

Απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1: 5.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ	
	X	Y
Α	198932	4345477
Β	198919	4345414
Γ	198918	4345410
Δ	198913	4345364
Ε	198907	4345325
Ζ	198906	4345318
Η	198903	4345312
Θ	198900	4345313
Ι	198880	4345316
Κ	198862	4345322
Λ	198823	4345336
'Μ	198815	4345340
Ν	198785	4345376
Ξ	198813	4345398
Ο	198823	4345365
Π	198887	4345355
Ρ	198912	4345402
Σ	198887	4345410
Τ	198859	4345408
Υ	198856	4345401
Φ	198827	4345408
Χ	198853	4345428
Ψ	198926	4345479
Ε = 8.386 Τ.Μ.		

Για τεχνικούς λόγους ... στο σχεδιάγραμμα έγινε ... ποσοστό 78 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 22-10-2004
Ο
Διευθυντής Δασών Περιφέρειας

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΓΟΥΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Η ΠΡΟΪΣΤ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ο
Δ/ντής Δασών

Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ

Ο
Συντάκτης Δασολόγος

Β. ΣΤΑΥΡΟΥ

Αριθ. ΕΠΑ 284 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίας Νικήτης στο Ο.Τ. 9 του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33, Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/9-5/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70 Α')

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923).

4. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ33Α), όπως συμπληρώθηκε - τροποποιήθηκε με την παρ. 1 άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141 Δ) και τον Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α) ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας.....».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 και 2240/1994 «Περί Νομ/κής Αυτοδιοίκησης».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του .τακτικού κρατικού προϋπολογισμού ,ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/28.8.2002) το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') και αφορά την άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

10. Την 16/1970 (ΦΕΚ 26 Δ/16.2.1970) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο «Παραλία Νικήτης» και τα 24.3.1976 Π.Δ. (ΦΕΚ 109 Δ/8.4.1976), 23.6.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 438 Δ/25.8.1978) που αφορούν αναθεωρήσεις του σχεδίου.

11. Την με αρ. 39/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σιθωνίας.

12. Την αρ. 6η συνεδρίαση της 24.9.2004 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.ΟΠ Ν. Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου με την από 16/1970 (ΦΕΚ 26 Δ/16.2.1970) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής ρυμοτομικού σχεδίου «Παραλία Νικήτης» στο Ο.Τ. 9 Δήμου Σιθωνίας, σύμφωνα με την οποία:

Αποχαρακτηρίζεται το Ο.Τ. 9 από χρήση «χώρου ανέγερσης εκκλησίας» και παραμένει στους ιδιοκτήτες με προκήπιο 4 μέτρων και όρων δόμησης ίδιους με αυτούς που ισχύουν στην περιοχή από τα προαναφερθέντα προεδρικά διατάγματα μιας και α) η εκκλησία έχει επιλέξει άλλο οικόπεδο εντός του Ο.Τ. 55 του ρυμοτομικού σχεδίου «Παραλίας Νικήτης» στο οποίο έχει ήδη ξεκινήσει την ανέγερση του νέου Ιερού Ναού, β) ο χώρος ανέγερσης εκκλησίας δεν αποτελεί κοινόχρηστο χώρο ώστε να μην μπορεί να γίνει ο αποχαρακτηρισμός,όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που έχει συνταχθεί από τον Γατσουλιά Παναγιώτη και θεωρήθηκε από την Δ/νση Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Χαλκιδικής, τα οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτής τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 22 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΑΡΓΥΡΗΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΝΙΚΗΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ κλιμαξ 1:500
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ στο ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 9 (αποχαρακτηρισμός ΟΤ 9)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(α) ΕΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ (γενικά)
1.Εγκριση Ρυμ.Σχεδίου: ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΛΚ-ΚΗΣ 16/1970 (ΦΕΚ 26τΔ)
2.Αναθεώρηση Ρυμ.σχεδίου: Π.Δ/μα 24.3-8.4.76 (ΦΕΚ 109 τ Δ)
3.Τροποποίση Ρυμ.σχεδίου:Π.Δ/μα 9.8-25.8.78 (ΦΕΚ 432 τ Δ)

(β) ΕΙΔΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 9 (Γ.36398/81ΥΠΕΧΩΔΕ) ,που έγινε για την δημιουργια του ΟΤ9α =ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

(γ) .ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ στο ΟΤ 9

a/a Ιδ-σίας	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ [κάτοικοι Νικήτης]
(115)	ΜΑΔΗΜΕΝΟΣ Χριστόδουλος
(115α)	ΜΑΔΗΜΕΝΟΣ Στυλιανός
(116)	Κληρ.ΚΟΜΠΟΥΡΗ Μαλαμάτως [Αννα συζ. Τριαντ. ΜΑΝΤΣΙΟΥ & Μαρίκα συζ.Ιωακ. ΚΑΡΑΔΗΜΟΥ]
(121)	ΤΣΙΑΜΗΣ Γεώργιος
(122)	ΓΙΟΥΒΑΝΕΚΟΣ Πέτρος
(122β)	ΣΜΑΡΑΓΔΗΣ Ιωακείμ
(184)	1. Σταμάτα συζ. Βασ. ΣΕΡΑΦΕΙΜ 2.Ζαχαρουλα συζ. Κ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ 3. Κυράνω συζ. Μιχ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ

(δ) .ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (αποχαρακτηρισμού) του ΟΤ 9

1. Με την έγκριση του ρυμ.Σχεδίου (Αποφ.16/1970) χαρακτηρίσθηκε ως χώρος για ανέγερση Εκκλησίας το ΟΤ9 και περιελάμβανε τα σημερινά ΟΤ8 ,ΟΤ9&ΟΤ9α.
2. Με την Αναθεώρηση του ρυμ.Σχεδίου (Π.Δ.8.4.76) διασπάσθηκε το ανωτέρω ΟΤ9 με τετράμετρο δρόμο στα ΟΤ8[(πάρκο)πλάτους 24μ] και ΟΤ9(Εκκλησία)
3. Με την τροποποίηση (Γ36398/81) του ρυμ.Σχεδίου στό ΟΤ 9 , δημιουργήθηκε το ΟΤ9α ως χώρος για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος Νικήτης , στα νότια και ανάμεσα στα ΟΤ8 & ΟΤ9 λαμβάνοντας χώρο απ αυτά,με την τωρινή μορφή.

(ε) .Με τον αποχαρακτηρισμό του ΟΤ 9 ,απο χώρο για ανέγερση Εκκλησίας σε οικοδομήσιμο ΟΤ με επιβολή τετράμετρου προκηπίου δεν επιρεάζονται οι εκτός του ΟΤ 9 ιδιοκτησίες και κτίριά των και οι εντός αυτού καθίστανται οικοδομήσιμες.

10/03/2003 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΓΑΤΣΟΥΛΙΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
& ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Τ.Ε.Ε: Α.Μ. 90219 ΠΑΝ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΙΚΗΤΗ ΧΑΛΚΗΣ ΤΗΛ. 03750 22595 ΚΙΝ. 0974790449
ΑΦΜ: 121773258 ΔΟΥ: ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΡΥΜ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΝΙΚΗΤΗΣ
ΘΕΣΗ Ο.Τ.9
ΠΑΛΙΟ ΧΩΡΙΟ
ΤΟΜΕΑΣ Α2
ΤΟΜΕΑΣ Α1
ΘΑΛΑΣΣΑ
Εκκλησία Αγ.ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Ο.Τ.5
Ο.Τ.7
Ο.Τ.8
Κ.Π.
Ο.Τ.9
Ο.Τ.9α
Ο.Τ.10
Ο.Τ.34
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ (ΙΙ)
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ (ΙΙ)
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ (Ι)
ΟΔΙΚΟ ΚΥΚΛΩΜΑ ΣΙΘΩΝΙΑΣ
40 15 -0 15
ΡΥΜ.ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΝΙΚΗΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΣΧΕΤ. ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΕΠΑ 284
Συνοδεύει την ΕΠΑ 284/22.10.2004
Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 22.10.2004
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΟΥ ΙΩΑΝ.
ΑΓΡ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%